

Сообщение № 2

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 196246, город Санкт-Петербург,
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 196246, город Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и фактический адрес места нахождения: 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73.

Форма проведения общего собрания: заочная с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – Информационная система).

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), Юридический и почтовый адрес: 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73, адрес электронной почты: dve_stolichi@mail.ru, контактный телефон: +7-812-677-14-16, официальный сайт: <https://ukdvestolicy.ru/>, Генеральный директор Мотина Олеся Сергеевна, приказ о назначении на должность № 38/ОД от 18.11.2024 г.

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: 196246, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Информационной системы осуществляется собственниками помещений в электронной форме в мобильном приложении «Госуслуги Дом» или личном кабинете ГИС ЖКХ путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование, в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в офис управляющей компании ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9, офис управляющей организации.

В заочной форме собрание состоится в период с 10:00 04 июля 2025 года до 09:00 17 июля 2025 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ООО «УК «Две столицы» (ОГРН 1177847077110).
2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в письменной форме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием решений

собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.

4. Принятие к сведению отчет о выполнении договора управления ООО УК «Две столицы» за 2024 год (Приложение № 1).
5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2).
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2025 г.
7. Участие в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи, направленной на повышение уровня безопасности во дворах. Обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
8. Принятие решения о монтаже дополнительной системы видеонаблюдения (периметр дома, входные группы, лифты) и утверждения расходов на ее установку и обслуживание (Приложение № 3).
9. Внесение изменений в Приложение № 5 договора управления многоквартирным домом и установить размер платы по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по следующим статьям: Тех. обслуживание лифтов; Текущий ремонт.
10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.
11. Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО.
12. Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.
13. Определение в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за отопление исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.
14. Определение в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.
15. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, предусматривающие оплату собственниками помещений коммунального ресурса-тепловой энергии, используемого для приготовления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, непосредственно РСО при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение ЗЛК 9, офис управляющей организации.

Инициатор проведения собрания:

Генеральный директор
ООО «УК «Две столицы»

Дата «16» июня 2025 г.



О.С. Мотина